**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 22.11.2019г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. «25» ноября 2019 года.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 06.09.2019 №808.

**5. Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 4463,0 кв.м., по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.Западная промзона,8а, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0103002:50.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной объектов автомобильного транспорта (подзона IV класса опасности)

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта.

Коэффициент застройки – не более 0,7. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 5-х этажей, высота – не подлежит установлению.

Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения сети (высоковольтный электрокабель), согласно имеющимся сведениям в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской федерации от 09.06.1995 №578, а также с учетом иных нормативных требований.

Использовать земельный участок в санитарно-защитной зоне с соблюдением требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения.

На земельном участке расположены бетонный забор, временный объект-пункт охраны, которые будут демонтированы до 09.12.2019г.

**6. Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 401 670 (четыреста одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей;

**7. Принятые заявки: нет**

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов: нет**

**10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**На основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.**

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С.Иванов**